

Anlage zur Ausschreibung

1. Bewertungsmatrix Erbbaurechtsvertrag (Gewichtung mit Faktor 2)

Nr.	Kriterium	Bewertung	max. Punktzahl
1	Unternehmensführung		max. 21
1.1	Businessplan (inkl. Investitionsplan und Zeitplan)	Plausibilität und Realisierbarkeit in Verbindung mit Bankauskunft/Eigenkapitalnachweis, mit Darstellung eines Zeitplanes	12
1.2	Sachkunde des Bewerbers	Referenzen, Mitarbeiterzahl, Anzahl von weiteren Standbeinen im gastronomischen Bereich, Anzahl der Betriebsjahre, (Bewertung nach Schulnoten)	6
1.3	Eigenkapitalnachweis	max. 3 Punkte, dann abgestuft im Verhältnis zum Bestbieter	3
2	Gaststättenbetrieb		max. 16,5
2.1	Öffnungszeiten	pro Wochentag 0,5 Punkte	3,5
2.2	Speisenangebot	Schulnoten nach Qualität	6
2.3	Betrieb Biergarten	Plausible Erläuterungen in der Betreiberkonzeption (Bedienung, Überdachung – Schulnoten nach Qualität)	6
2.4	Gruppengeschäft	(z.B. Busfahrten zur Rhododendronblüte), Plausible Erläuterungen in der Betriebskonzeption	1
3	Attraktivierung		max. 7
3.1	Ideen zur Belebung des Objektes (Gebäude inkl. Außenbereich)	Angebote für Familien (z.B. Spielplatz), Angebote Tagestouristen, Angebote für Pilger, je plausiblen Angebot 1 Punkt, max. jedoch 5 Punkte	5
3.2	Veranstaltungsbetrieb allgemein	Jeweils einen Punkt für öffentliche Veranstaltungen (Tanzveranstaltungen) und private Familienfeiern (Hochzeiten bzw. Schuleingangsfeiern, etc.)	2
4	Übernachtung		max. 2
	Schaffung v. Übernachtungsmöglichkeiten	Plausible Erläuterungen in der Betriebskonzeption (Dachgeschoss und Obergeschoss je 1 Punkt)	2
5	Erbbauzins		max. 5
	Höhe Erbbauzins	Das höchste Angebot erhält 5 Punkte, danach Abstufung um jeweils einen Punkt	5
		mögliche Gesamtpunktzahl	51,5

2. Bewertungsmatrix Gastronomie-Gestattungsvertrag (Gewichtung mit Faktor 1)

Nr.	Kriterium	Bewertung	max. Punktzahl
1	Höhe Kostenbeteiligung	Das höchste Angebot erhält 8 Punkte, danach Abstufung um jeweils einen Punkt	8
2	Organisations- und Umsetzungskonzept	Nachweis zur Kompetenz und Ressourcen zur gastronomischen Versorgung mehrerer tausend Besucher	5
3	Planung eigener Veranstaltungen	Anzahl von Veranstaltungen	1
4	Sachkunde des Bewerbers	Referenzen bei gastronomischer Versorgung von Großveranstaltungen, Mitarbeiterzahl, Anzahl der Betriebsjahre, max. sind 2 Punkte erreichbar	2
		mögliche Gesamtpunktzahl	16

In den Kriterien 2-4 sind mindestens 6 von 8 Punkten zu erreichen.